

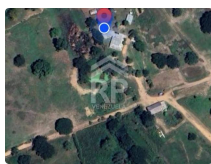
**Corredor responsable**

Asesor Hedilberto Gutierrez | RP SURGIR MIRANDA  
Oficina RP SURGIR MIRANDA

**SMF-002 Finca con Pista de Aterrizaje en Venta en El Baul, Cojedes**

Venta: **US\$ 3,500,000.00**

5 dormitorios  
Código: **SMF-002**



Dirección	<b>Carretera El Baúl-Arismendi, Kilometro 29, la cual</b>
Dormitorios	<b>5</b>
Baños	<b>5</b>
Baños sociales	<b>2</b>
Estacionamiento	<b>10 o más</b>
Área útil	<b>3678,m<sup>2</sup></b>
Área construída	<b>560,00m<sup>2</sup></b>
Área total	<b>3678, m<sup>2</sup></b>
Venta	<b>US\$ 3,500,000.00</b>

**REALTYPLUS SURGIR MIRANDA VENDE**

Finca con Pista de Aterrizaje ubicada en la Carretera El Baúl-Arismendi, Kilometro 29, la cual tiene entrada por la Finca La Gloria a través de una vía engranada de unos 2 Kilómetros. Municipio Girardot

**CONSTA**

\*. Fundación 1: Área de 293.41 mts<sup>2</sup> (estructura de viga de acero, columnas de concreto, con bloques de arcilla exterior y bloque macizo interior, sanitarios, cocina empotrada, instalaciones de agua, electricidad 110 y 220 voltios, cuatro (4) dormitorio con cama, 5 baños completos y dos (2) corredores).

\*. Fundación 2: Compuesta por una casa con tres habitaciones, cocina y un baño, pozo profundo y corrales. Sector Atila

\*. Fundación 3: Unos corrales y una casa en construcción.

**CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA FINCA**

\*. Deposito de materiales y herramientas: Área de 120 mts<sup>2</sup> estructura de viga de acero de concreto y malla y acometida de electricidad a 220 voltios.

\*. Corrales: área de 620 Mts con paraleles de viga IPN-10-5 corrales de apartes con cabillas de 2", con una romana, bretes, un galpón, Manga de trabajo cubierta. Pesa de 2.500Kg y

embarcadero, ubicados en la fundación principal

\*. Bebederos de concreto: Altura de 55 cmts de bloques de concreto, con acabados de friso liso y piso de concreto.

\*. Galpón de maquinarias: Área de 450 mts<sup>2</sup> estructura de viga de acero, columnas de acero y concreto, paredes de bloques de concreto con acabado de friso, piso de concreto y malla, puerta metálica con marcos de metal y ventanas con bloques de ventilación, acometida eléctricas de 220 voltios y dos dormitorios con sanitarios.

\*. Casa dormitorio para obreros. 160 M<sup>2</sup>

\*. Banco de transformadores de 25kva x 3 (Electricidad para todo el Fundo).

\*. Cerca perimetrales e internas con un alcance de 42 Km, las cuales están conformada por cuatro (4) hilo de alambres de púa y estantes de madera a 1.50mts de distancia

\*. Lagunas: El fundo cuenta con lagunas, lo cual permite tener reservorios de agua para periodos de sequías, además del caño que atraviesa la finca y guarda agua todo el año.

\*. Vialidad interna: se tiene aproximadamente 12 Kmts de vialidad interna.

## PLUS

\*. Cuatro (4) pozos de 2" de 18 mts de profundidad artesanales.

\*. Un (1) pozo de 86mts de profundidad encamisado a 10" entubado con tuberías PVC, con una bomba sumergible de 8" trifásica de 440V.

\*. Electricidad y telefonía fija y Móvil Movistar.

\*. Tanque de agua: 23,05 mts<sup>2</sup> de área con altura de 1.40 mts, alimentado por una bomba de 220V de 1" que surte agua a la casa principal y a los corrales.

\*. Tanque de gasoil con capacidad de 20.000Lts.

\*. Tanque de gasolina con capacidad de 5.000Lts

\*. Una pista de aterrizaje de 1.400 Mts con permiso, Siglas C1797/17.

## CONTACTANOS!!!

- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| • Árboles Frutales   | • Calle pavimentada   |
| • Casa del encargado | • Casa principal      |
| • Cerca              | • Comedor comunitario |
| • Energía eléctrica  | • Galpón              |
| • Huerta             | • Jardín              |
| • Lago para pesca    | • Parrilla Asador     |
| • Pasto              |                       |